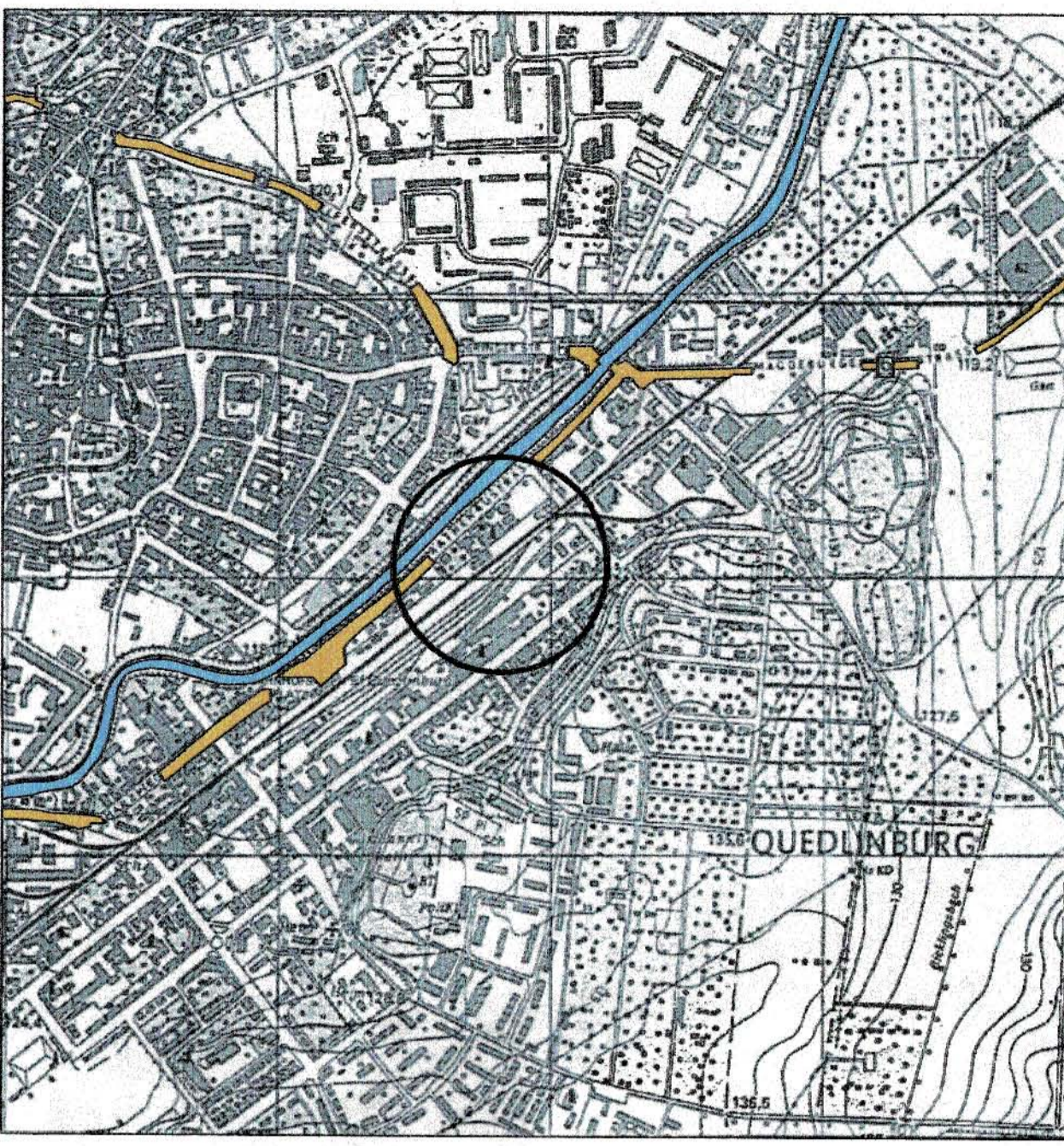
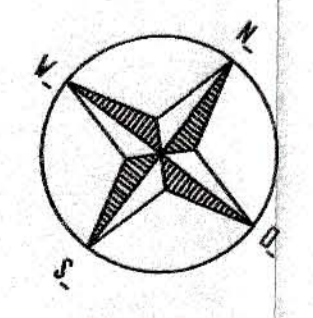
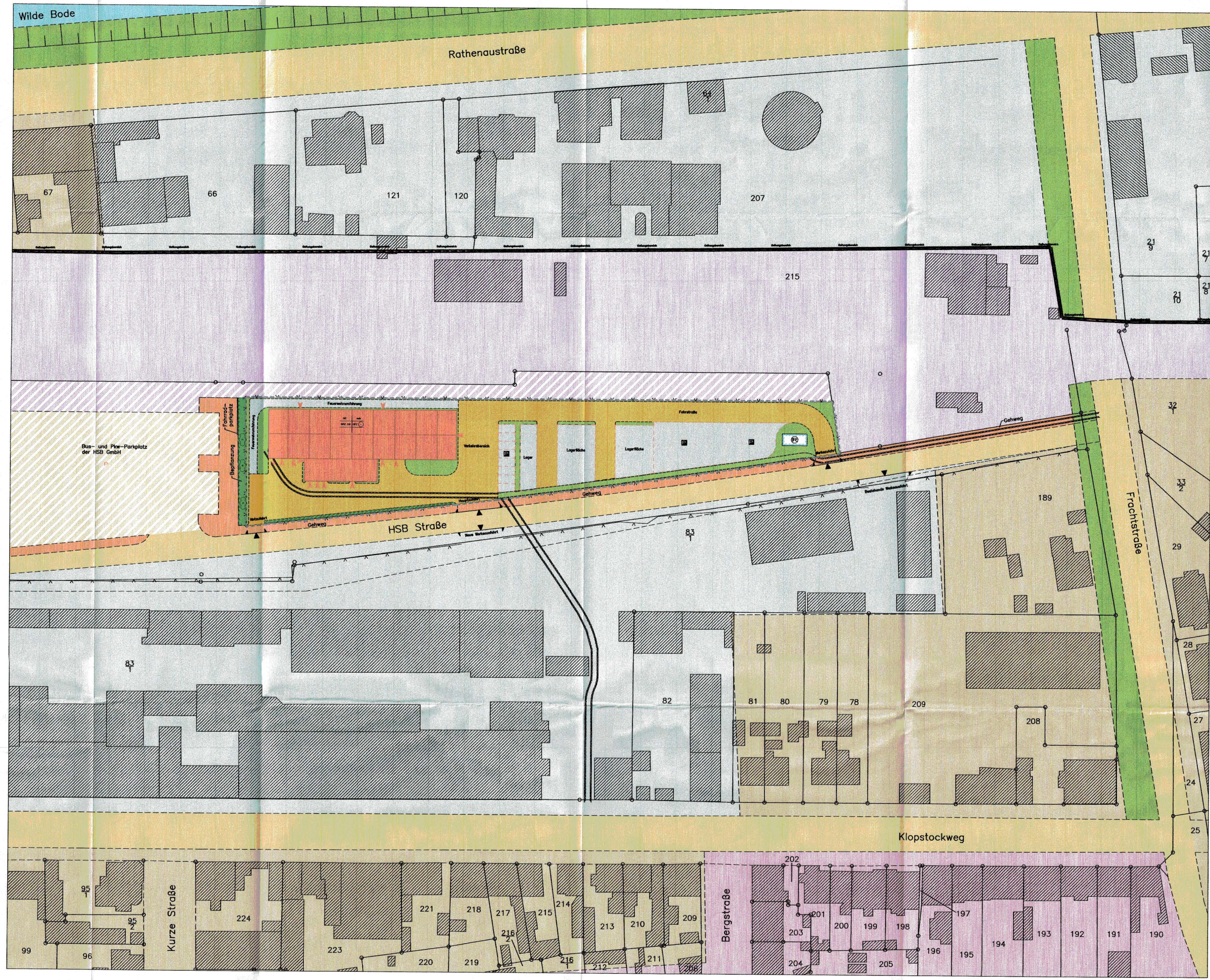


I. Zeichnerische Festsetzungen gemäß PlanV 90


	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes; gleichzeitig räumlicher Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes.
<b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b>	
<b>Gewerbe</b>	
GRZ 0,8	Grundflächenzahl, hier 0,8
GRZ ∞	Geschäftflächenzahl, hier keine
keine	keine Ausweisung der Bauweise
<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete (nach Flächennutzungsplan)
<b>MI</b>	Mischgebiete (nach Flächennutzungsplan)
<b>GE</b>	Gewerbegebiet (nach Flächennutzungsplan)
	Straßenanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
	Bahnvorhaltungsfäche
	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b>	
	geplante Gebäude mit Färbung
<b>Verkehrsfächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</b>	
	private Verkehrsfläche
	öffentliche Hauptverkehrsfläche
	Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmungen
	Gehweg
	Mit Geh-, Fahr- und Laßwegen zu befallende Flächen gemäß § 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB (bei verriegelten Flächen)
	Mit Geh-, Fahr- und Laßwegen zu befallende Flächen gemäß § 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB (bei unverriegelten Flächen)
	Parkplätze
<b>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25a BauGB</b>	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Umgrenzung und Art der Bepflanzung ist im Landschaftspflegerischen Fachbeitrag festgelegt)
	Bäume anpflanzen
	Sträucher anpflanzen
	Sonstige Bepflanzungen
<b>Erhalt von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB</b>	
	Sträucher
<b>Stellplätze und Garagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB</b>	
	Stellplätze, Garagenzufahrt, Lagerflächen
<b>Textliche Festsetzungen</b>	
	Innerhalb der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ist die Errichtung von genehmigungsbedürftigen Vorhaben gemäß § 60 und § 61 BauV LSA sowie die Errichtung von Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauVO in Verbindung mit § 23 Abs. (5) BauVO unzulässig.
<b>Sonstige Darstellungen</b>	
	Flurstücksgrenze mit Kartennachweis für Grenzpunkte
	Flurstücksnummer
	Bauliche Anlage vorhanden
	Bilddung
	Zaun
	Topographische Linie
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
	mögliche Hauseingänge
	Einfahrt
	Einfahrtbereich
	Lichtwasserentnahmepunkt
	Hochwasserschutzbekennungen



Vorhabenbez. Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB – Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Quedlinburg hat in seiner Sitzung am 19.08.2010 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 24.08.2010 ortsüblich bekannt gemacht.  
Quedlinburg, den 19.08.2010  
Oberbürgermeister Dr. Brecht
- Der Stadtrat der Stadt Quedlinburg hat in seiner Sitzung am 19.08.2010 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Datum der öffentlichen Auslegung wurden am 24.08.10 durch Veröffentlichung in der Mitteldeutschen Zeitung ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die dazugehörige Begründung haben vom 01.09.2010 bis zum 04.10.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
Quedlinburg, den 19.08.2010  
Oberbürgermeister Dr. Brecht
- Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.08.2010 über die Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.  
Quedlinburg, den 24.08.2010  
Oberbürgermeister Dr. Brecht
- Der Stadtrat der Stadt Quedlinburg hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan und die dazugehörige Begründung in seiner Sitzung am 04.11.2010 beschlossen.  
Quedlinburg, den 04.11.2010  
Oberbürgermeister Dr. Brecht
- Der Bebauungsplan bestehend aus 2 Planzeichnungen und der Begründung, wird hiermit aufgestellt.  
Quedlinburg, den 04.11.2010  
Oberbürgermeister Dr. Brecht
- Der Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 24.08.2010 in der Mitteldeutschen Zeitung ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Quedlinburg, den 24.08.2010  
Oberbürgermeister Dr. Brecht


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33 "Neue Halle für Schleudergussverfahren" Vorhaben- und Erschließungsplan Teil 1/2



Stadt Quedlinburg

Maßstab 1:500  
0 5 10 15 20 25 (m)

Vorhaben- und Erschließungsträger:



**Walzengießerei & Hartgusswerk Quedlinburg GmbH**  
Klopstockweg 33  
06484 Quedlinburg

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414) zuletzt geändert am 21.06.2009 durch Artikel 4 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts (BGBl. I Nr. 51 vom 06.06.2009 S. 2565).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNV) - in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990 S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbauförderungsgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993 S.466).


Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanV 90-) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 56).

Baurecht für das Land Sachsen-Anhalt (BauV LSA) in der Fassung vom 20.12.2005 (OVB LSA 2005 S. 789), zuletzt geändert am 16.12.2009 durch Paragraph 1 des Gesetzes zur Änderung der Baurecht des Landes Sachsen-Anhalt (OVB LSA Nr. 24 vom 21.12.2009 S. 717).

Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (MO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.10.1993 (OVB LSA S. 569), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Funktionsreformgesetzes vom 22.12.2004 (OVB LSA S. 852).

Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt (WG LSA) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.04.2006 (OVB LSA S. 248), zuletzt geändert am 16.12.2009 (OVB LSA S. 708).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.  
Stand der Planunterlagen:  
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung.  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
Leipzig, den 18.10.2010



Lindenthaler Hauptstr. 145  
04158 Leipzig  
Tel.: (0341) 46802 - 330  
Fax: (0341) 46802 - 331