

**Welterbestadt Quedlinburg  
Der Oberbürgermeister**

**Bekanntmachung der Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und  
Sanierungsausschusses der Welterbestadt Quedlinburg**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Donnerstag, 09.04.2026, 17:00 Uhr</b>
<b>Ort:</b>	<b>Bürgersaal des Rathauses, Markt 1</b>

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift vom 21.01.2026
- 4 Bericht der Verwaltung
- 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- 6 Vorlagen
- 6.1 Ausnahme vom Grundsatzbeschluss zum „Umgang mit Anträgen auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen" auf landw. Flächen an der A-36- Ausfahrt i. V. m. dem „Zukunftsprojekt Morgenrot" und weitere priv. Vorhaben
- 6.2 32. Änderung FNP „Zukunftsprojekt Morgenrot – Veränderung Geltungsbereich
- 6.3 32. Änderung Flächennutzungsplan „Zukunftsprojekt Morgenrot“ – Beteiligungs- und Veröffentlichungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 6.4 Bebauungsplan Nr. 74 „Zukunftsprojekt Morgenrot“ - Einleitungsbeschluss
- 6.5 Entwurfs- und Beteiligungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 74 „Zukunftsprojekt Morgenrot“
- 6.6 Zielabweichungsverfahren im Rahmen des Zukunftsprojektes Morgenrot
- 6.7 1. Nachtrag zum "Städtebaulichen Vertrag - Vorplanung Zukunftsprojekt Morgenrot" (vom 19.01./02.02.2026) vom 24.03.2026
- 6.8 Beschluss des Ratgebers "Präsentieren & Werben im Welterbe Quedlinburg" als Arbeitshilfe
- 6.9 Neufassung Sondernutzungssatzung
- 6.10 Entwidmung von Teilflächen des Zentralfriedhofes der Welterbestadt Quedlinburg
- 6.11 Ausgabe von Türen aus dem Historischen Baustofflager für barockes Wohnhaus in Barth
- 7 Anträge
- 8 Anfragen
- 9 Anregungen
- 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Nicht öffentlicher Teil**

- 11 Bestätigung der Niederschrift vom 21.01.2026
- 12 Bericht der Verwaltung
- 12.1 Information zu speziellen Bauvoranfragen
- 13 Vorlagen
- 13.1 Abschluss eines Fördervertrages für das Grundstück Wipertistraße 6E
- 13.2 Abschluss eines Fördervertrages für die Grundstücke Altetopfstraße 11-13
- 14 Anträge
- 15 Anfragen
- 16 Anregungen
- 17 Schließen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

- 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- 19 Schließen der Sitzung

Vorstehenden Text der Einladung mit Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung gebe ich hiermit gemäß § 52 Abs. 4 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt den Einwohnerinnen und Einwohnern bekannt. Entsprechend § 52 Abs. 1 KVG LSA sind Sitzungen des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses der Welterbestadt Quedlinburg öffentlich.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich auf den Internetseiten der Welterbestadt Quedlinburg unter [www.quedlinburg.de/de/sitzungskalender.html](http://www.quedlinburg.de/de/sitzungskalender.html) zugänglich.

**27. März 2026**

***gez. F. Ruch***

Frank Ruch

Oberbürgermeister

Welterbestadt Quedlinburg