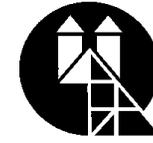
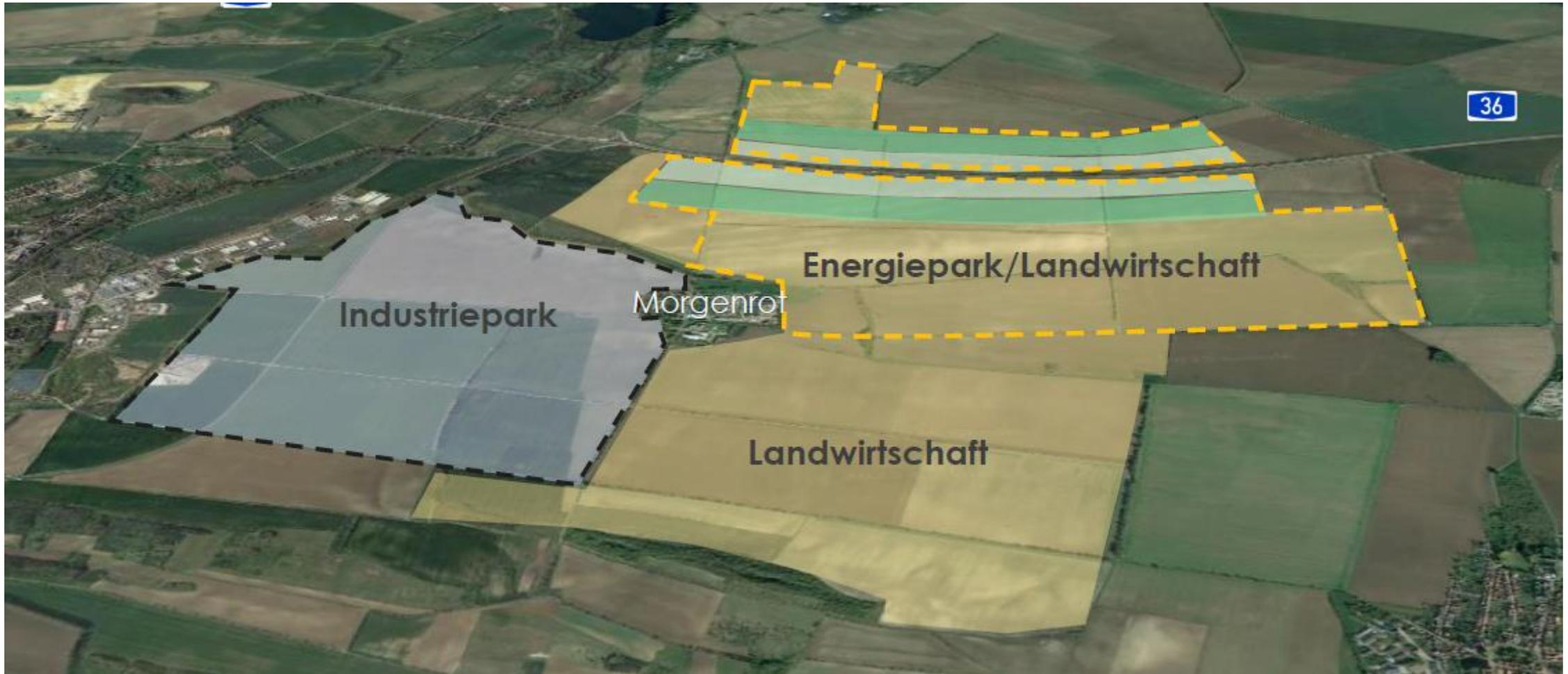


# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



**QUEDLINBURG**  
Unesco-Welterbe



# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



## Warum ist das Zukunftsprojekt Morgenrot für die Welterbestadt Quedlinburg so wichtig?

- Haushalt
  - Im Haushaltsplan 2025 und in der mittelfristigen Finanzplanung bis 2028 entsteht ein jährliches Defizit im Ergebnishaushalt von ca. 5,0 Millionen €
  - Rücklagen werden im Jahr 2028 aufgebraucht sein
- Fördermittel
  - Jährlicher Bedarf, zum Erhalt des Welterbes laut Prof. Kiesow: ca. 6,0 Millionen €
  - Zuweisungen von städtebaulichen Fördermitteln seit Jahren in der Höhe stark rückläufig (statt beantragter 6,0 Millionen € jährlich -> nur 1,3 Millionen €)
- Konsequenzen
  - Streichung freiwilliger Leistungen: Harztheater (1,1 Mio. €), städtische Museen (1,8 Mio. €), Beihilfe QTM (970 Tsd. €), Bibliothek (250 Tsd. €), KuZ Reichenstraße (160 Tsd. €), Ökogarten und Kinderstadt Andershausen, (80 Tsd. €), Sportförderung (20 Tsd. €), HSB (130 Tsd. €), Tierheim (70 Tsd. €) und Linoel-Feininger-Galerie (60 Tsd. €)
  - Leben auf Verschleiß (Spielplätze, Straßen, Brücken, ...)
  - Zitat OB Frank Ruch: „Bei einem weiter so, sind wir spätestens 2030 Pleite!“

# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



## Wem nützt die Umwandlung von hochwertigen Ackerflächen in einen Industriepark und einen Energiepark?

- Beteiligung der Stadtwerke und der Quedlinburger an der Gewinnung erneuerbarer Energien
  - Bürgerbeteiligung – Quedlinburger Tarif (Ersparnis ca. 100 € pro Haushalt und Jahr)
  - Langfristige stabile und günstige Strompreise
- Abwärmenutzung für Fernwärmenetze
  - günstige Fernwärmepreise für alle Nutzer
  - Stabilisierung unserer Wohnungswirtschafts-GmbH und der Wohnungsgenossenschaft
  - Sicherung des Transformationsprozesses unserer Stadtwerke
- Einnahmen durch Akzeptanzgesetz und Gewerbesteuer – mittelfristig jährlich ca. 5 bis 10 Millionen €
  - Für den Erhalt und Ausbau des Welterbes
  - für die dringende Sanierung von Straßen und Brücken
  - für den Ausbau und Schutz kritischer Infrastruktur
  - zur Aufrechterhaltung unseres reichhaltigen Angebotes freiwilliger Leistungen in Kultur und Sport

Quedlinburger Projekt

# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



Warum und wem nützt die Umwandlung von hochwertigen Ackerflächen in ein Industriepark und einen Energiepark?

- Arbeitsmarkt
  - Sicherung der Arbeitsplätze in Quedlinburger Unternehmen durch Synergieeffekte
  - Neue und zukunftsfähige Arbeitsplätze
  - Alternativarbeitsplatzangebot für Konkursunternehmen der Region
- Beachtlicher Teil der Flächen (> 60 %) bleiben der Landwirtschaft und damit auch der Saatzucht erhalten

Zukunftsfähige Region

# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



## Warum an dieser Stelle?

- Vorhandene Anbindung an den überörtlichen Straßenverkehr  
A 36, L 66, L 85
  - Kein Ziel- und Quellverkehr im Stadtgebiet
- Hervorragende Lagegunst bezüglich Energieerschließung  
380 kV, 110 kV
- Gewerbliche Vorbelastung durch:
  - angrenzende Gewerbegebiete: Groß Orden (Magdeburger Straße), Bicklingsbach
  - und zukünftig angrenzende Windparks Ballenstedt, Seeland
- Vorhandene Flächengröße ermöglicht es, grüne Energie für das Industriegebiet bereitzustellen.
- keine ausgewiesenen Schutzgebiete betroffen
  - Denkmalschutz
  - Naturschutz
  - Trinkwasserschutz
  - Hochwasserschutz
- Alle Gewerbeflächen der WES QLB (inkl. Ortschaften) sind bis auf kleinteilige Restflächen belegt.
- Die aktuellen Ergebnisse der Planungen und Untersuchungen belegen, dass der Standort Quarmbeck die von potentiellen Investoren heute geforderten Voraussetzungen nicht ausreichend erfüllen kann. Der über Jahrzehnte erarbeitete Planungsstand für das IGG Quarmbeck (Kosten: 316.339,74 €) wird „eingefroren“.

# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



## Warum Windkraft in Quedlinburg? Und warum jetzt?

- Gemäß Windenergiebedarfsgesetz müssen **1,2 %** der Fläche die Kommunen des Landkreises Harz bis 31.12.2027 für die Standorte von Windenergieanlagen (WEA) zur Verfügung gestellt werden. (Bis 31.12.2032 müssen es **1,6 %** der Fläche sein.)
- Die Regionale Planungsgemeinschaft Harz erarbeitet hierzu einen Sachlichen Teilplan Wind (Aufstellungsbeschluss vom 27.11.2015).
- Derzeit sind **0,5 %** der Regionsfläche durch den Regionalen Entwicklungsplan Harz 2009 für die Windenergie gesichert.

Wichtig: Sollte der Flächenbeitragswert bis 31.12.2027 nicht erreicht werden, sind die WEA gem. § 249 Abs. 7 BauGB im gesamten Stadtgebiet privilegiert!

Gem. § 2 EEG liegen die Anlagen im überragenden öffentlichen Interesse. Damit besteht kein Handlungsspielraum einer Versagung. Ob der Belang von Sichtachsen und Weltkulturerbe höher zu bewerten sein wird, ist fraglich.

# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



## Hinweise/Fragen aus der öffentlichen Sitzung des BSSA vom 28.08.2025

- Wie schließen wir eine Gefährdung des Welterbes aus?
  - Durchführung einer umfangreichen und detaillierten Welterbeverträglichkeitsprüfung in Abstimmung mit der ICOMOS Deutschland und den Denkmalschutzbehörden! Erste Anlaufberatung hat am 03.09.25 stattgefunden! Heute mehr durch das beauftragte Büro: Kloos aus Aachen! Planänderungen in der Lage und im Ausbau!?
- Einwohnerbeteiligung
  - Permanente Öffentlichkeitsbeteiligung /Berichterstattung im Quirier und der MZ vom 18.12.2024, 30.01.2025, 01.02.2025, 08.02.2025, 01.03.2025, 30.06.2025, 29.07.2025, 09.08.2025, 30.08.2025 und 06.09.2025)
  - Öffentliche Auslegung der Planungen!
  - Einwohnerversammlung heute
  - Öffentliche Beratungen in den Ausschüssen und im Stadtrat
- Schutz von Fauna und Flora – u. a. Rotmilane
  - Artenschutzgutachten
- Wieviel Anlagen für Energie- und wieviel Industrie?
  - Der Energiepark hat eine dienende Funktion, d. h. bedarfsorientierter Bau von Windenergieanlagen
  - Nur soviel Windenergieanlagen, wie auch Energie vor Ort verbraucht werden kann.

# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



Wo steht das Projekt derzeit und welche Arbeitsschritte kommen noch?

Grundsatzbeschluss

- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am **05.12.2025** den **Grundsatzbeschluss** für das Vorhaben beschlossen (BV-StRQ/090/24)

Frühzeitige  
Beteiligung

- In der Zeit vom **03.06.2025 bis 20.06.2025** wurde die **erste Beteiligung der Öffentlichkeit** und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt

ZAV Industrie

- Zielabweichungsverfahren „**Industriepark**“ – **Beschluss Stadtrat am 07.08.2025**
- Antrag am 15.08.2025 bei der RPG Harz gestellt

# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



Wo steht das Projekt derzeit und welche Arbeitsschritte kommen noch?



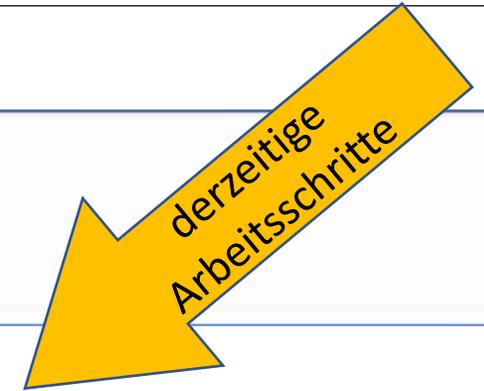
- **Welterbeverträglichkeitsprüfung am 28.07.2025 beauftragt**



- Erstellung **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag** (seit März über den Zeitraum von einem Jahr)
- Schallschutzgutachten, Verkehrsgutachten, Blendgutachten
- Klärung Bauschutzbereich Flugplatz ...



- **Zielabweichungsverfahren „Industriepark“**
  - Bauausschuss und Stadtrat 07.08.2025 (13-Ja, 10-Nein, 6 Enthaltungen)
  - Antrag bei der Regionalen Planungsgemeinschaft Harz gestellt (08.08.2025)



# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



Wo steht das Projekt derzeit und welche Arbeitsschritte kommen noch?



Zielabweichungs-  
verfahren

- **Zielabweichungsverfahren „Energiepark“**
  - Bauausschuss 28.08.2025 (4-Ja, 4-Nein)
  - Stadtrat 09.10.2025



Abstimmungen

- äußere Erschließung
- Städtebaulicher Vertrag (mit Festschreibung der wichtigsten Forderungen der WES QLB und Zusagen der Projektträger!)



03/04 - 2026

- Zweite formelle Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



Wo steht das Projekt derzeit und welche Arbeitsschritte kommen noch?

06 - 2026

- Abwägungsbeschluss

06-2026

- Satzungsbeschluss

06-2026

- Genehmigung (Flächennutzungsplanänderung und Baugenehmigung)

# Welterbestadt Quedlinburg

Zukunftsprojekt Morgenrot – Einwohnerversammlung 16.09.2025



---

Präsentation Prof. Dr. Kloos – Welterbeverträglichkeitsprüfung – Zeitansatz 20 min.

Präsentation GETEC/LÜDER/Jülich – Zukunftsprojekt Morgenrot & Welterbestadt Quedlinburg, eine Zusammenarbeit mit Zukunft – Zeitansatz 20 min.

Beantwortung allgemeiner Fragen – Zeitansatz 30 min.

Beantwortung konkreter Fragen an vier Infopoints:

Infopoint 1 - Bedeutung des Zukunftsprojekts Morgenrot für die WES und die Stadtwerke Quedlinburg

Infopoint 2 - Industrie- und Energiepark

Infopoint 3 - Landwirtschaft und Umweltaspekte

Infopoint 4 - Welterbeverträglichkeitsprüfung