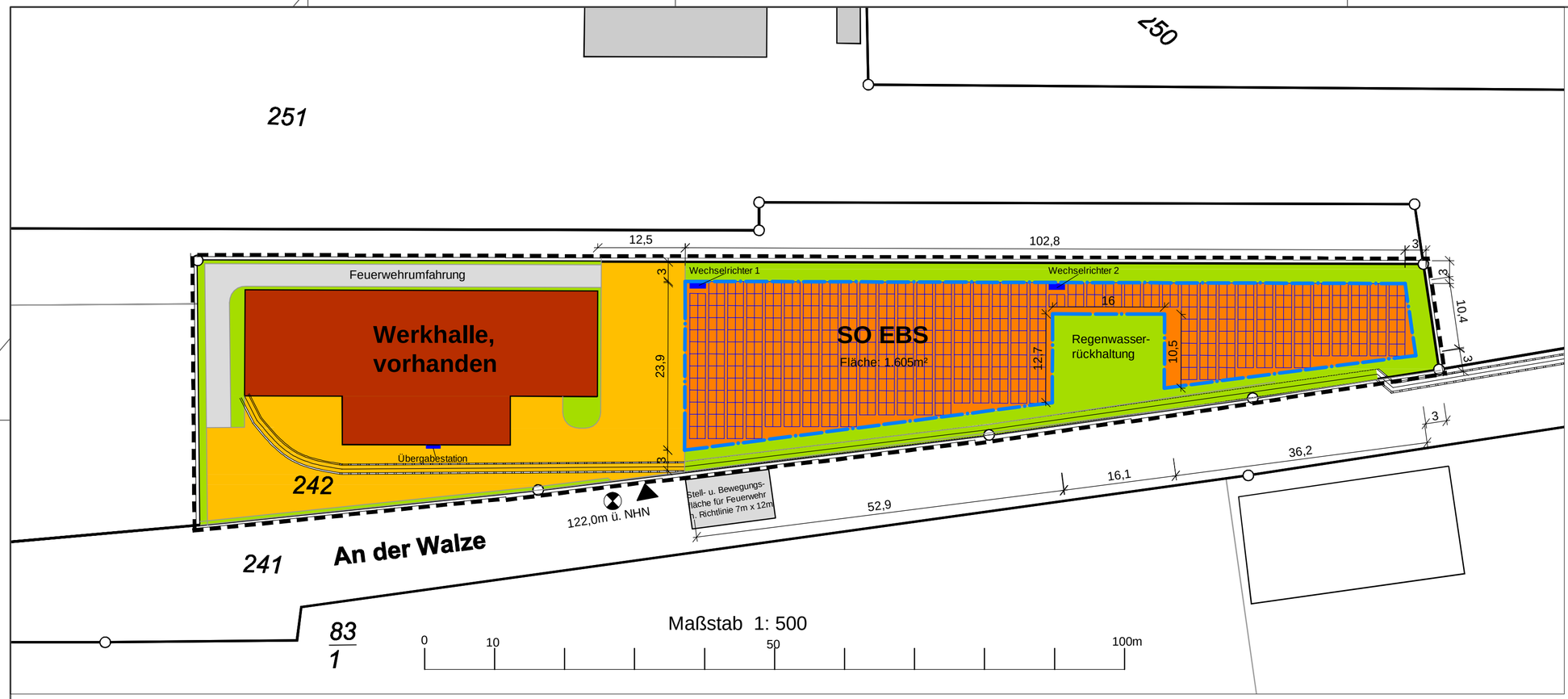

Planungsgrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster des LVermGeoInf LSA
[Alkis 10/2021] © LvermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A 18/1-200772010

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung -PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl I S. 1057)

1. Art der baulichen Nutzung — **§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

SO EBS — Art der baulichen Nutzung — § 11 Abs. 2 BauNVO
Zweckbestimmung: Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie

2. Maß der baulichen Nutzung — **§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

122,00m — vorh. Höhe am Fahrweg über NHN im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN 92 als Höhenbezugspunkt. Die maximale Höhe Hmax beträgt 3,5m.

3. Baugrenzen — **§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

Baugrenze — **§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

4. Verkehrsflächen — **§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB**

- private Straßenverkehrsfläche
- private Grünfläche
- Werkhalle, vorhanden
- Stell- u. Bewegungsfläche der Feuerwehr
- Ein- und Ausfahrt

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 Abs.7 BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter

6 — Bemaßung in Meter

242 — Kataster-Flurstück

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11. 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 0405.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) i. d. F. der Bekanntmachung vom 10.09.2013, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2016 (GVBl. LSA S. 254)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
- Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) i. d. F. der Bekanntmachung vom 10.12.2010 (GVOBl. LSA S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 18.12.2015 (GVBl. LSA S. 659, 662)·

Walzengiesserei & Hartgusswerk Quedlinburg GmbH
Klopstockweg 33 06484 Welterbestadt Quedlinburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33 der Welterbestadt Quedlinburg "Neue Halle für Schleudergussverfahren"

1. Änderung "Freiflächen-PV-Anlage"

M 1:500

Vorhaben- und Erschließungsplan

Angefertigt : Thale, 22.02.2023